

Devenir propriétaire

Les Carrés du Galtz

Logelbach - Wintzenheim

Un programme en location-accession sous conditions de ressources.



**Duplex-jardin
à partir de 235 799 €**

Contactez-nous 03 89 20 32 47
ou vente@cah.coop

Retrouvez toutes nos ventes sur notre site internet

Infos travaux



A compter du mois de février 2024, un programme de remplacement des ascenseurs est prévu sur 4 groupes :

STANISLAS
3-4 route d'Ingersheim à Colmar

ATTIQUE
8 route de Sélestat à Colmar

PAVILLON
5A rue du marteau à Sélestat

CARREFOUR DES CHÂTEAUX
14-16 rue St Dié à Sélestat

Le coût des travaux de plus de 500 000€ sera **sans incidence financière pour les résidents**.

Il s'agit d'un choix stratégique de la coopérative qui préfère investir dans le remplacement d'ascenseurs neufs, plutôt que dans des réparations qui se succèdent et pour lesquelles les pièces de rechange se font de plus en plus rares.

Les travaux seront réalisés par l'entreprise Schindler.

Quelques conséquences dues au chantier sont forcément à prévoir **pendant au minimum 8 semaines** :

- L'accessibilité aux étages. Les cages d'ascenseurs seront bloquées pour travaux.
- Les travaux pourront générer du bruit, même si tout est mis en œuvre pour limiter les nuisances.

Votre responsable secteur est évidemment à votre disposition pour toute information.

Centre-Alsace Habitat proposera une solution de portage des courses prise en charge par la coopérative.

En partenariat avec

Participe à nos Olympiades !

12 JUIN 2024

de 13h30 à 17h30

Rendez-vous au Colmar Stadium
36 rue Ampère à Colmar

GRATUIT **GOÛTER OFFERT** **NOMBREUX LOTS À GAGNER**

DE 6 À 15 ANS **INSCRIPTION OBLIGATOIRE**

Informations et Inscriptions
03 89 20 32 47
Ou via le QR code

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement européen n°2016/679 du 27 avril 2016, CENTRE-ALSACE HABITAT en sa qualité de Responsable de traitement recueille vos coordonnées afin de vous transmettre la newsletter mais également pour gérer la liste des oppositions à prospection, dans le cadre de votre consentement. Les données collectées seront communiquées aux seuls services habilités. Les données sont conservées jusqu'au retrait de votre consentement. Vos données ne sont pas transmises hors Union Européenne. Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données et votre droit d'opposition. Vous pouvez également retirer votre consentement à tout moment. Pour exercer ces droits ou pour toute question relative au traitement de vos données, vous pouvez contacter CENTRE-ALSACE HABITAT par courriel à dpo@cah.coop, sur place ou par courrier postal à 33 rue de la Houblonnière-68000 Colmar, ou par téléphone au 03.89.20.32.20. Un justificatif d'identité pourra vous être demandé en cas de doutes raisonnables sur votre identité. Soucieux du respect de la réglementation relative à la Protection des données, nous tenons également à vous informer que CENTRE-ALSACE HABITAT a nommé un Délégué à la Protection : THE NEOSHIELDS (ex groupe Data Privacy Management System - DPMS). Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une déclaration à la CNIL.

FlashINFO

L'HABITAT FAIT BATTRE NOS CŒURS !

n°14



Depuis plus de 125 ans,
l'habitat fait battre nos cœurs !

Sommaire

Édito _____

p2

Portrait d'un salarié _____

p2

CAH s'enflamme
pour les JO _____

p3

Infos travaux _____

p4

Devenir propriétaire _____

p4

Le mot du président

L'année 2024 est pour notre territoire la terre des jeux olympiques. 2024 sera aussi marquée par les 125 ans de notre coopérative.

Tout au long de cette année, et pour fêter cet anniversaire, les équipes de Centre-Alsace Habitat vous proposeront des événements sportifs, et une journée festive au mois de juin.

Nous avons conscience des difficultés de la vie quotidienne. Pour autant, nous souhaitons aborder cette nouvelle année en ayant confiance en l'avenir.

Je vous présente, au nom de mes collègues administrateurs et de l'équipe de Centre-Alsace Habitat, mes meilleurs vœux pour cette nouvelle année.

Alain RAMDANI



Le mot de la Directrice Générale

La proximité avec nos locataires est une force. Nous mettons tout en œuvre pour que vous locataires, vous vous sentiez bien dans votre logement et dans votre résidence.

En 2023, la qualité de service rendue aux habitants a été reconnue avec la confirmation du label Quali'hlm.

Une nouvelle année commence, et avec elle une nouvelle dynamique pour notre organisme. **Que cette année 2024 soit belle pour chacune et chacun d'entre vous.**

Nous souhaitons donner une place à chacun, et promouvoir les échanges dans les quartiers et résidences. 2024 verra la poursuite des activités sportives auprès des plus jeunes, avec une offre élargie dans tous les secteurs où Centre-Alsace Habitat est implantée. La coopérative souhaite également diversifier ces animations en mettant en avant les seniors, et l'intergénérationnel. Nous sommes ouverts à toute suggestion de votre part. Si vous souhaitez partager votre passion pour des jeux de société, des activités manuelles... n'hésitez pas à vous rapprocher de votre responsable secteur pour lui en faire part.

Sandrine PASCOLINI



Vœux 2024

Toute l'équipe de Centre-Alsace Habitat vous souhaite ses meilleurs vœux pour 2024. **Retrouvez notre carte de vœux numérique** en scannant le QR Code suivant :



Portrait d'un salarié : Vincent

Arrivé au sein de la coopérative Centre-Alsace Habitat en mars 2020 en qualité de Responsable Secteur, j'occupe depuis septembre 2022 le poste de Responsable du Service Attribution.

Le service attribution se compose d'une chargée d'accueil, d'un agent administratif et de deux chargées de commercialisation. Chacun occupe un poste clé dans le service et contribue au bon cheminement des attributions des logements de notre parc, le tout en essayant d'être réactif et attentif aux différentes demandes. Mais également de 3 agents de régie d'entretien qui assurent la bonne maintenance du patrimoine ainsi que les travaux dans les logements vacants.

Le processus d'attribution démarre par l'accueil physique et téléphonique du demandeur ainsi que l'enregistrement de sa demande de logement social. Nous procédons à la vérification, à l'analyse et à l'instruction des demandes qui sont en corrélation avec les appartements en cours de libération.

J'anime la Commission d'Attribution des Logements qui se réunit deux fois par mois. Parmi les membres de la CAL, il y a également un représentant de chaque commune et un représentant de la Préfecture. Les membres examinent les différents dossiers présentés et statuent avec équité. Un procès-verbal est alors établi.

Les candidats retenus sont contactés pour effectuer une visite du logement. Après acceptation nous procédons à la préparation et à la signature du bail.

Par ailleurs, d'autres missions se rajoutent ponctuellement telles que les avenants au bail, la gestion des relations avec les différents réservataires et partenaires, la gestion des courriers, les locations commerciales.

Dans un domaine totalement différent, je fais partie de l'équipe en charge du projet « **Sport dans les quartiers** » mis en place depuis 1 an par CAH afin d'améliorer la vie des locataires grâce à des activités sportives proposées aux jeunes de l'ensemble de notre parc.

Mais pour plus de détails sur ce projet, il faudra attendre un peu. Rendez-vous dans le prochain Flash'infos !

s'enflamme pour les JO !

Centre-Alsace Habitat se veut acteur du logement social et souhaite offrir une qualité de service toujours plus variée à ses locataires. C'est dans cet objectif que depuis le début de l'année 2023 des actions sportives pour les enfants des résidents ont été menées dans différents quartiers.

En effet, il est reconnu que le sport collectif est un vecteur important de sociabilisation, porteur de valeurs tel que le respect de soi et de l'autre.

Ainsi, les jeunes, encadrés par 2 salariés de la coopérative - détenteurs du diplôme d'éducateur sportif - et sportifs de haut

niveau, ont pu participer à 8 sessions d'activités et se sont initiés à de multiples sports.

La signature des partenariats avec le **COLMAR Basket** ainsi qu'avec le **SR COLMAR** permet de proposer des sessions encore plus attrayantes, animées par les joueurs des différentes équipes.

D'autres projets coopératifs non sportifs ont également été menés comme le 4ème marché aux puces solidaire, la désormais traditionnelle fête de la Saint-Nicolas, ainsi qu'une nouveauté avec le concours du meilleur Bredele de Noël.

Au-delà du nombre croissant de participants à chaque manifestation, du résultat concret et de l'écho rencontré auprès des résidents, cette démarche permet d'instaurer un rapport différent entre le bailleur et ses locataires.

Ces animations gratuites sont par ailleurs un véritable facteur de convivialité ; et permettent de renforcer la solidarité.

2024 sera une année sportive exceptionnelle avec entre autres, l'EURO de Handball et de Football, la Coupe d'Afrique des Nations, les championnats du Monde de Natation et les Jeux Olympiques.

CAH participera à sa manière, en continuant d'organiser des activités sportives comme l'an passé dans l'agglomération colmarienne mais également en se décentralisant dans différentes communes afin que tous les jeunes puissent participer.

De plus, dans une volonté de renforcer le lien social et la solidarité intergénérationnelle, des activités pour les adultes et pour les seniors seront également bientôt proposées.

En juin, une grande fête du sport sera organisée avec comme seul objectif : s'amuser et passer un bon moment ensemble.

L'AGENDA

28 février : Initiation basket

5 mars : Initiation foot

7 mars : Omnisport Sélestat / Villé / Saint-Hippolyte / Guémar / Ribeauvillé / Ostheim / Houssen

23 avril : Omnisport Neuf-Brisach / Ensisheim / Wecko / Wolf

25 avril : Omnisport Wintzenheim/ Ingersheim / Eguisheim / Kaysersberg / Herrlisheim

30 avril : Initiation foot

2 mai : Initiation basket

27 mai : Circuit training (adulte + de 18ans)

29 mai : Réveil musculaire senior

12 juin : Les Olympiades de Centre-Alsace Habitat

En partenariat avec

